



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

1 St-14/2015-677

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 8. rujna 2023.

riješio je

I. Kupcu DENISU PETEHU, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 87442352901, dosuđuju se nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu i to:

- nekretnina oznake kč.br. 1458/2 i 1458/5, zk.ul. 1293, k.o. Tar, u naravi oranice 288 m² i 87 m²,
za iznos od 38.947,20 eura / 293.447,68 kn¹.

II. Kupac DENIS PETEH, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 87442352901, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 35.387,57 eura / 266.627,65 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 417254- 376663.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac DENIS PETEH, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 87442352901, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DENIS PETEH, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 87442352901, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Zabilježu se odbijena molba ovrhovoditelja Sergo Igora za zabilježu ovrhe

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

na nekretninama upisanim u A na temelju Rješenja o ovrsi od 12.12.2008. godine., posl. broj Ovr-54/08.

- Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli od 22. rujna 2009. posl. broj GŽ-781/09-2 NAREĐUJE SE : uspostava zemljišno knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe ovog rješenja posl. broj Z - 6092/08, i to tako da se izvrši slijedeći upis koji glasi: "Zaprimljeno, 03.11.2008. broj Z -5508/08 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 31.10.2008., posl. broj R1-157/08 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine upisane u A. i to na k.č. broj 1458/2 i 1458/5, koja privremena mjera traje do zabilježbe ovrhe nakon pokretanja sudske ovrhe temeljem čl. 252. Ovršnog zakona ili drukčije odluke suda.

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-14/2015 25.07.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o.

- Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03.02.2009. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 28.01.2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =1.563.343,70 kn (slovima: milijunpetstošezdesettisučetristočettridesettrikuneisedamdesetlipa) u korist GROPLAST D.O.O., MB: 0712680, KAŠTELIR, POSLOVNA ZONA BB

- Na temelju ovogodnog rješenja od 26.10.2009, poslovni broj Ovr - 1257/09, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.091.277,22 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u prijedlogu za osiguranje pa do namirenja i troškova postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rb. 3.1.-

- Na temelju ovog Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu DENISU PETEHU, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 87442352901, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja.

2. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-14/2015-548 od 17. siječnja 2023., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 35.596,26 eura / 268.200,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 28. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 23855.

5. Jamčevinu u iznosu od 3.559,63 eura / 26.820,03 kn uplatili su MANBOX d.o.o., Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić, OIB: 19619049790, UCOM d.o.o. Ulica Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće, OIB: 43495403781, AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, TONKA BAŠIĆ, Ivana Grohovca 3, Rijeka, OIB: 40245876803, IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, Zagreb, OIB: 09045360912, DENIS PETEH, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 87442352901 i TOMISLAV GULIĆ, Santarija 4, Poreč, OIB: 10627992095.

6. Razlučni vjerovnik Groplast d.o.o. podneskom od 30. ožujka 2023. izjavio je da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznos od 35.596,26 eura / 268.200,00 kn.

7. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu koji je i sudionik dražbe posebno pravo na davanje izjave za kupnju nekretnine nije potrebno, jer on sudjeluje na dražbi i može ponuditi cijenu koju želi. Svaki sudionik dražbe može ponuditi cijenu u skladu s Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i ako nitko drugi od sudionika ne ponudi višu cijenu, nekretnina će biti dosuđena razlučnom vjerovniku.

9. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe (pravno shvaćanje, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske od 9. studenoga 2017.).

10. Međutim, ukoliko je na dražbi postignuta cijena veća od utvrđene sud će onda

nekretninu dosuditi onom kupcu koji je istaknuo najvišu cijenu. Smisao odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a i davanje izjave od prvog razlučnog vjerovnika po zaključku ovog suda jest u tome da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može bez sudjelovanja na dražbi dati izjavu o prijeboju, ali samo do iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine. U konkretnom slučaju, vrijednost nekretnine utvrđena je na iznos od 35.596,26 eura / 268.200,00 kn.

11. Ovo znači da je razlučni vjerovnik Groplast d.o.o., ukoliko je htio u prijeboj staviti veći iznos od utvrđene vrijednosti nekretnine, trebao sudjelovati na dražbi, ponuditi najveći iznos te dati i izjavu da preuzimaju nekretninu. Dakle, u okolnostima kada ponude prelaze utvrđenu vrijednost nekretnine, tek za slučaj da je do dana donošenja rješenja o dosudi razlučni vjerovnik sudjelovao na dražbi i dao najvišu ponudu, sud će nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku, po cijeni koju je dao kao dražbovatelj.

12. Ponuditelj DENIS PETEH, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 87442352901, dao je najviši iznos valjane ponude i to 38.947,20 eura / 293.447,68 kn, dakle iznos viši od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno viši od iznosa kojeg je razlučni vjerovnik Groplast d.o.o. stavio u prijeboj, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

13. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj DENIS PETEH, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 3.559,63 eura / 26.820,03 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 35.387,57 eura / 266.627,65 kn.

14. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

15. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

16. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

17. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 8. rujna 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama

(čl. 103. st. 4. OZ-a),

- stečajni upravitelj Damir Majstorović,
- Denis Peteh, Prisavlje 8, Zagreb,
- Groplast d.o.o. po pun.,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
 - RH, Ministarstvo financija po ŽDO u Puli – Pola
 - ELEKTROMETAL d.o.o., Ročka 12, Poreč

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085c-75a85**

Kontrolni broj: **0055b-83220-75fcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.